Bogotá D.C.

Fecha de ejecución
Febrero 2026

Dirección: CARRERA 27A BIS # 73-14 SUR– Ciudad Bolivar.
Unidad Operativa Centro Día Bella Flor.
Asunto: Informe Mantenimiento Preventivo Asistencia Técnica Planta Eléctrica

Contrato No. 9334-2025

Secretaria Integración Social

Objeto contrato: "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE INSPECCIÓN INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS PARA LAS PLANTAS ELÉCTRICAS Y TRANSFERENCIAS DE PROPIEDAD DE LA SDIS Y AQUELLOS POR LOS QUE LLEGARE A SER LEGALMENTE RESPONSABLE."

En el mes de febrero de 2026 se realizó una **inspección técnica** a la planta eléctrica **modelo PG-40KW**, marca **POWERGEN**, con capacidad de **50 KVA**, ubicada en la **Unidad Operativa Centro Día Bella Flor**, con el objetivo de verificar sus condiciones operativas y garantizar el adecuado funcionamiento del sistema.

Durante la intervención se efectuó la revisión electromecánica general del equipo, así como la verificación de los niveles de fluidos correspondientes a aceite, refrigerante y combustible, encontrándose dentro de parámetros normales. De igual manera, se comprobaron los valores de voltaje en batería, generador y cargador, sin evidenciar anomalías.

Se realizó prueba de carga con tensión, confirmando que la **transferencia N.° 1 opera adecuadamente**. No obstante, se evidenció que la **transferencia N.° 2 se encuentra fuera de servicio**, la cual alimenta el sistema contra incendios, situación que requiere revisión para restablecer su funcionalidad.

Posteriormente, se llevaron a cabo pruebas de funcionamiento en modo manual y automático, verificando que la planta eléctrica opera sin novedad.

Finalmente, se deja constancia de que el tanque de combustible cuenta con una **capacidad total de 54 galones**, registrando un **nivel aproximado del 31 %** al momento de la inspección.

REGISTRO FOTOGRAFICO

Planta eléctrica





+

Transferencia.



Filtros





Estado del Aceite.



Estado de refrigerante:



Revisión de nivel de combustible.



SE ANEXA CUADRO COSTOS

ITEM BOLSA DE REPUESTOS	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	Número de Orden de Servicio
Mantenimiento preventivo planta electrica 50 KVA, POWERGEN, CARRERA 27A BIS # 73-14 SUR, CENTRO DÍA BELLA FLOR						
2	PLANTA ELECTRICA Y TRANSFERENCIA DE 31-60 KVA-VISITA DE INSPECCION PLANTA ELECTRICA Y TRANSFERENCIA (Motores Diesel y tranferencia electrica) Revisión y diagnóstico del estado real de la planta electrica y su transferencia. Pruebas de funcionamiento, verificación de los parámetros eléctricos, mecánicos y fungibles. Nivelación de fluidos (aceite, refrigerante, combustible)	UNIDAD	1	$ 180,000.00	$ 180,000.00	**$ 151,260.50**
				Subtotal	**$ 180,000.00**	